



# DIÁRIO OFICIAL

## ESTADO DA PARAÍBA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA

Criado pela Lei Municipal n.º 47/1974, de 27 de junho de 1974.

Prata – Paraíba – Quinta-feira, 18 de Maio de 2023.

Tiragem desta edição: 50 exemplares

### ATOS DO PODER EXECUTIVO

#### DECRETO

DECRETO Nº 029/2023, DE 23 DE MAIO DE 2023.

**CRIA, NA ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE PRATA, ESTADO DA PARAÍBA, ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**GENIVALDO FERNANDES DA SILVA**, Prefeito Constitucional do Município de Prata, Estado da Paraíba, no uso das atribuições legais, na forma estabelecida no artigo 85, da Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** que o programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, previsto na Lei Federal nº 1.162/2023, tem por finalidade "criar mecanismos de incentivo à produção e aquisição de novas unidades habitacionais", inclusive com a concessão de subvenção econômica pela União e demais Entes Públicos;

**CONSIDERANDO** que compete ao Município, como Agente Fomentador, incentivar e contribuir para a efetiva implementação do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV no âmbito local, ampliando assim a oferta de moradias, especialmente para as pessoas de baixa renda que poderão ser beneficiadas pelo programa;

**CONSIDERANDO** que foi requerida a criação de uma Zona Especial de Interesse Social - ZEIS para a implantação de empreendimento habitacional de acordo com o PMCMV, sendo evidente o interesse público no atendimento do pedido, bem como inexistir óbice legal ao deferimento do pedido.

#### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica o presente Decreto que se destina a criar Zona Especial de Interesse Social – ZEIS para implantação do empreendimento habitacional RESIDENCIAL. Conjunto Habitacional “**JOSÉ DE SOUSA - ZEZÉ**”, com área total assim delimitada, área de 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-01**, de coordenadas **N 9.148.435,18m** e **E 711.896,23m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com o Senhor Valderedo Aleixo de Sousa azimutes e distâncias: plano 140° 05'54,"27,1" até o vértice **PT-02**, de coordenadas **N 9.148.377,19m** e **E 711.944,72m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com a Usina de Leite, ao Leste, com os seguintes azimutes e

distâncias: 140° 05'54,1" e 1,99 m até o vértice **PT-03** e **PT-04**, de coordenadas **PT-03 N 9.148.375,72m** e **E 711.943,38m**; Linha ideal; deste, azimutes plano 131°25'28,8" distância 3,91 **PT-04 N 9.148.373,12m**, **E 711.946,30m**, azimute plano 127°10'24,4", distância 65,76 segue confrontando com a Usina de Mel, **PT-05 N 9.148.333,15** e **E 711.998,52m**, azimute plano 129°16'37,7" distância 40,58, Loteamento Antônia Priscila de Sousa ainda ao leste **PT-06** ao **PT-07**, Terreno pertencente a Prefeitura Municipal de Prata - PB, ao Sul, com os seguintes azimutes e distâncias: plano 224°25'32,9" distância 146,56 vértice **PT-06, N 9.148.307,32m** e **E 712.029,82m** de coordenadas **PT-07 N 9.148.203,11m** e **E 711.926,75m**; Azimute e distância plano 315°23'37,8" Linha ideal; deste, segue confrontando a Oeste com Joane Sousa de Lima **PT-07 a PT-08** e Valderedo Aleixo de Sousa **PT-08** e **PT-09**, ponto inicial, **PT-08 N 9.148.359,14m** e **E 711.774,23m**. Azimute plano 0°10'32,3 distâncias 26,64m e **PT-09 N 9.148.385,78m** e **E 711.774,27m**, azimute plano 83°53'21,5" distância 26,20 Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

**Art. 2º** - As Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS são porções do território municipal, delimitadas pelo Poder Executivo para promover recuperação urbanística, regularização fundiária de assentamento irregular já existente, produção de Habitações de Interesse Social – HIS, bem como recuperação de imóveis degradados, implantação de equipamentos sociais e culturais e espaços públicos e serviço e comércio de caráter local.

**Art. 3º** - Com a criação da ZEIS descrita no artigo 1º desta Decreto, fica alterado o zoneamento urbano da referida área, podendo a área correspondente ser utilizada em conformidade com o enquadramento estabelecido.

I. Tamanho do lote mínimo de 135 m<sup>2</sup>;

II. Testada mínima dos lotes de 8,00 m (oito metros).

**Art. 4º** - Tornar-se definido que os projetos das habitações poderão ser aprovados juntamente com os projetos urbanísticos, sendo objetos de um único processo administrativo, a critério do loteador.

**Art. 5º** - Fica autorizado desde já, que o poder público poderá realizar obras de terraplanagem, abertura vias, escavação, fornecer aterro, como forma de contrapartida e com o objetivo de fomentar a construção das moradias populares, destinadas a baixa renda.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigo na data de sua publicação

GABINETE DO PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE PRATA, Estado da Paraíba, em 23 de maio de 2023.

**GENIVALDO FERNANDES DA SILVA**

*Prefeito Constitucional*

**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**

**Prefeitura Municipal de Prata**  
**Secretaria Municipal de Administração**  
**Gerência de Administração**  
**Setor do Diário Oficial do Município**  
**PODER EXECUTIVO**

**GENIVALDO FERNANDES DA SILVA**  
Prefeito Constitucional do Município  
**ANTÔNIO CARLOS BEZERRA DO NASCIMENTO**  
Vice-Prefeito Constitucional do Município  
Chefe de Gabinete do Prefeito  
**MARCILEIDE GUIMARÃES QUIRINO**  
Secretária Municipal de Administração

**GIRLANE FERNANDES DA SILVA**  
Secretário Municipal de Finanças  
**GIRLANE FERNANDES DA SILVA**  
Tesoureiro  
**MARIA SOLANGE DA NÓBREGA CAMBOIM**  
Secretária Municipal de Planejamento, Controle e Urbanismo  
**JANEAN SOUSA DE OLIVEIRA LIMA**  
Secretária Municipal de Ação Social  
**HARON SALVADOR REINALDO**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente  
**YURI BRITO NUNES DE FARIAS**  
Secretário Municipal de Educação  
**ROSÂNGELA MARIA DA SILVA**  
Secretário Municipal de Cultura, Turismo e Esportes  
**ISADORA DE SOUSA ARAÚJO**  
Secretária Municipal de Saúde  
**EDIMAR FRANCISCO MARCIEL**  
Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos  
**RICARDO PETRÔNIO NUNES BEZERRA**  
Procurador Judicial