



# DIÁRIO OFICIAL

## ESTADO DA PARAÍBA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA

Criado pela Lei Municipal n.º 47/1974, de 27 de junho de 1974.

Prata – Paraíba – Segunda-feira, 28 de Março de 2022.

Tiragem desta edição: 50 exemplares

### ATOS DO PODER EXECUTIVO

DECRETO Nº 028/2022, DE 28 DE MARÇO DE 2022.

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO POR VIA AMIGÁVEL, UM TERRENO LOCALIZADO NA FAZENDA PIO IX NA ZONA URBANA DA CIDADE DE PRATA, ESTADO DA PARAÍBA, COM A FINALIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA TÉCNICA E UMA CRECHE DA PRIMEIRA INFÂNCIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**GENIVALDO FERNANDES DA SILVA**, Prefeito Constitucional do Município de Prata, Estado da Paraíba, no uso das atribuições legais, na forma estabelecida no artigo 85, da Lei Orgânica do Município,

Considerando o disposto nos artigos 5º, alínea “d”, e o 6º, do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com a redação que lhe deu a Lei Federal nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, e demais legislações correlatas.

Considerando que o Poder Público deve reger suas condutas mediante legislação expressa, e sob os princípios fundamentais constantes na Constituição Federal brasileira, e dentre estes garantia à educação básica.

Considerando que a o INTERESSE SOCIAL de se criar e ou ampliar a rede de ensino municipal de Prata, Estado da Paraíba.

Considerando que há local específico e estratégico em gleba de terra que poderá auxiliar em facilitar o acesso da população à educação básica, assim mantendo resguardado o direito fundamental constitucional.

#### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável, o terreno a seguir relacionado, com vistas à destinação necessária à **CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA TÉCNICA E UMA CRECHE DA PRIMEIRA INFÂNCIA**, com uma área total de 20.000 m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadros)

**Art. 2º** - O terreno a ser desapropriado está contido dentro de área total denominada FAZENDA PIO IX, e sendo esta detalhada.

a) “Uma área de terras no terreno pertencente à Prefeitura Municipal de Prata Estado da Paraíba, medindo 2.800, m<sup>2</sup> (dois mil e oitocentos metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-01**, de coordenadas **N 9.148.301,77m** e **E 712.041,21m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Rua Projetada - Loteamento Portal da Prata, ao Norte, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°25'05" e 39,99 m até o vértice **PT-02**, de coordenadas **N 9.148.273,64m** e **E 712.069,65m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Avenida Projetada 01, ao Leste, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°25'57" e 70,00 m até o vértice **PT-03**, de coordenadas **N 9.148.223,88m** e **E 712.020,42m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Terreno Pertencente à Prefeitura Municipal de Prata - PB, ao Sul, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°26'59" e 40,01 m até o vértice **PT-04**, de coordenadas **N 9.148.252,01m** e **E 711.991,98m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Rua Projetada 01, ao Oeste, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°41'36" e 70,00 m até o vértice **PT-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.”

O terreno a ser desapropriado está contido dentro de área total denominado de Complexo Educacional sob nº 1.040, Folha 78 – Livro 2 –F, lavrado no Livro 11, Folhas 125 v.126 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Prata, Estado da Paraíba de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA**, CNPJ 09.074.113/0001-06.

**Art. 3º** - Compreende como Expropriante, da referida gleba de terra, a Sra. **JOANNE SOUSA DE LIMA**, portador da Carteira de Identidade com Registro Geral nº 901.593 – SSP/PB e CPF nº 593.555.814-91, brasileira, solteira, residente e domiciliado no Sítio Acauã – Zona Rural, Município de Prata, Estado da Paraíba

**Parágrafo Único**- O valor total da indenização será de R\$ 60.000,00

(Sessenta mil reais), a ser pago aos expropriados, utilizando, para tanto, os recursos próprios previstos no orçamento vigente.

**Art. 4º** - A área será desapropriada na forma onerosa, com custos ao erário público relativo à indenização do proprietário, conforme Laudo de Avaliação do Imóvel elaborado pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel, instituído pelo Decreto Municipal nº 033/2018, de 02 de agosto de 2018, publicado no Diário Oficial do Município – Edição de 03 de agosto de 2018.

**Art. 5º** - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

**Art. 6º** - Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO CONSTITUCIONAL  
DO MUNICÍPIO DE PRATA, Estado da Paraíba, em 28 de  
março de 2022.

**GENIVALDO FERNANDES DA SILVA**  
*Prefeito Constitucional*

**JOANNE SOUSA DE LIMA**  
Expropriante

distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de  
projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Quarta-feira, 28 de Março de 2022.

**DANIEL COSTA P. R. DE LIMA**  
Técnico Agrimensor CFT: 08059625497  
Credenciamento INCRA: QJIS

**ANEXO I**

**DECRETO Nº 028/2022, DE 28 DE MARÇO DE 2022.**

**Imóvel:** Gleba 01  
**Desapropriante:** Prefeitura Municipal de Prata  
**Expropriante:** Joanne Sousa de Lima  
**Local:** Fazenda Pio IX, S/N, Zona Urbana, Prata-PB

**Valor de Justa  
Indenização Prévia:** Sem  
custos para o município,  
onde o referido pedaço de  
terra será mediante  
doação.

**Área (ha): 2,00**

**Perímetro (m): 616,01**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT-01**, de coordenadas **N 9.148.309,53m** e **E 712.036,22m**; Cerca; deste, segue confrontando com Loteamento Antônia Priscila Sousa de Lima Maracajá, ao Leste, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°26'20" e 60,99 m até o vértice **PT-02**, de coordenadas **N 9.148.266,63m** e **E 712.079,59m**; 133°33'57" e 17,34 m até o vértice **PT-03**, de coordenadas **N 9.148.254,60m** e **E 712.092,12m**; 131°25'57" e 29,06 m até o vértice **PT-04**, de coordenadas **N 9.148.235,27m** e **E 712.113,80m**; 130°31'08" e 37,45 m até o vértice **PT-05**, de coordenadas **N 9.148.210,81m** e **E 712.142,16m**; 127°21'43" e 23,13 m até o vértice **PT-06**, de coordenadas **N 9.148.196,70m** e **E 712.160,49m**; 126°33'06" e 22,70 m até o vértice **PT-07**, de coordenadas **N 9.148.183,09m** e **E 712.178,67m**; Cerca; deste, segue confrontando com Sr. Jailso da Silva Barros, ao Sul, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°25'49" e 17,08 m até o vértice **PT-08**, de coordenadas **N 9.148.179,43m** e **E 712.162,00m**; 258°21'42" e 17,21 m até o vértice **PT-09**, de coordenadas **N 9.148.176,04m** e **E 712.145,11m**; 257°23'36" e 14,63 m até o vértice **PT-10**, de coordenadas **N 9.148.172,92m** e **E 712.130,82m**; Cerca; deste, segue confrontando com Sr. Jenean Sousa de Lima, ao Sul, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°43'47" e 153,35 m até o vértice **PT-11**, de coordenadas **N 9.148.151,54m** e **E 711.978,94m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Sra. Joane Sousa de Lima, ao Oeste, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°23'56" e 70,34 m até o vértice **PT-12**, de coordenadas **N 9.148.201,00m** e **E 711.928,89m**; Linha ideal; deste, segue confrontando com Sra. Joane Sousa de Lima, ao Norte, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°40'53" e 152,64 m até o vértice **PT-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e

**ANEXO II**

**DECRETO Nº 028/2022, DE 28 DE MARÇO DE 2022.**



**LICITAÇÕES**

**Ata de Registro de Preços**

**EXTRATOS DE CONTRATOS**

**EXTRATOS DE HOMOLOGAÇÕES**

**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**  
**DIÁRIO OFICIAL**

